

Obrazac 18.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: **1 St-259/2022**

DENMI d.o.o. u stečaju

Labin, Rudarska 5

OIB: 25860042737

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

GSM: 098 435 903

E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.12.2023. DO 10.03.2024.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj: 1 St-259/2022-8 od 8. rujna 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DENMI trgovina i usluge d.o.o., Rudarska 5, Labin, OIB: 25860042737. Stečajni upravitelj podnosi izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U stečajnom postupku nad dužnikom stečajni upravitelj je unovčio svu imovinu dužnika koja je ušla u stečajnu masu, postupajući u skladu sa odlukama Skupštine vjerovnika. Vrijednost unovčene stečajne mase iznosi **50.914,92 eura/383.618,46 kuna**, kako slijedi:

	Priliv od unovčenja stečajne mase	Iznos u eurima	Iznos u kunama
1.1.	Nekretnina k.č. 864/3 , zgrada površine 52 m2, upisana u z.k.ul. br. 613 k.o. NOVI LABIN, 1. vlasnički dio: 1/1	48.755,75	367.350,20
1.2.	Pokretnine – uredska oprema i transportna sredstva	1.686,35	12.705,80
1.3.	Naplaćena potraživanja	472,82	3.562,46

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno knjižni odjel Labin: **k.č. 864/3**, zgrada površine 52 m², upisana u z.k.ul. br. 613 k.o. NOVI LABIN, 1. vlasnički dio: 1/1 (u naravi poslovni prostor) prodana je putem u stečajnom postupku putem Fine na 1. elektroničkoj javnoj dražbi.

Pravomoćnim rješenjem suda o dosudi posl.br. St-259/2022-51 od 5. listopada 2023.g. nekretnina je dosuđena kupcu MILJENKU VRETENARU iz Gondolići, Gondolići 25A za iznos od 48.755,75 €.

Stečajni upravitelj je predmetnu nekretninu, u naravi poslovni prostor u Labinu, Rudarska 5, 21.12.2024.g. predao u posjed kupcu MILJENKU VRETENARU iz Gondolići, Gondolići 25A. U privitku se prilaže zapisnik o primopredaji nekretnine od 21.12.2023.g. kao Prilog 1. ovom izvješću.

Ročište za diobu kupovnine održano je 17.01.2024.g. Trgovački sud u Pazinu donio je 5.02.2024.g. rješenje o namirenju posl.br. 1 St-259/2022-8. Na rješenje o namirenju razlučni vjerovnik PJerina Milevoj podnijela je žalbu 20.02. 2024.g. žalbu.

Žalba je dostavljena na odlučivanje Visokom trgovačkom sudu RH u Zagreb.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po pravomoćnosti rješenja o namirenju stečajni upravitelj će namiriti troškove stečajnog postupka te pripremiti završni račun stečajnog dužnika.

U Puli, 19.03. 2024.g.